

ДОГОВОР № 18
аренды имущества

г. Сургут

«03» июля 2017 года.

Акционерное общество «ЭЛЕК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кябишева Назира Патовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОН», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Жуковой Дарьи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По условиям настоящего Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование объекты электросетевого хозяйства, указанные в пункте 1.2 Договора, (далее - Имущество), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату.

1.2. Перечень Имущества, передаваемого в аренду, указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Имущество передается в аренду для осуществления деятельности по передаче и распределению электрической энергии.

1.4. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, находится в собственности Арендодателя, никому не продано, не заложено, под арестом и в споре не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний других лиц.

1.5. Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение трех календарных дней после вступления в силу настоящего договора передать Имущество Арендатору во временное владение и пользование и подписать акт приема-передачи Имущества в аренду. Одновременно с передачей Имущества передать по отдельному акту приема-передачи техническую документацию, необходимую для его эксплуатации, а также подписать акты разграничения эксплуатационной ответственности.

2.1.2. Своевременно за свой счет производить капитальный ремонт Имущества.

2.1.3. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к сдаваемому в аренду Имуществу с целью осмотра Имущества на предмет соблюдения Арендатором условий его использования и поддержания Имущества в исправном состоянии в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

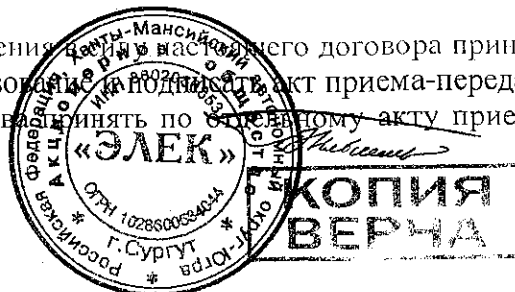
Подобный осмотр может производиться представителями Арендодателя в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной заявке.

2.2.2. Арендодатель имеет право расторгнуть данный договор в одностороннем порядке.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. В течение трех календарных дней после вступления в силу настоящего договора принять Имущество у Арендодателя во временное владение и пользование и подписать акт приема-передачи Имущества в аренду. Одновременно с приемом Имущества принять по отдельному акту приема-



передачи техническую документацию, необходимую для эксплуатации Имушества, а также подписать акты разграничения эксплуатационной ответственности.

3.1.2. Использовать Имушество в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имушества.

3.1.3. Вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

3.1.4. Содержать Имушество в исправном состоянии, соблюдать требования санитарно-технических норм, пожарной безопасности и безопасности труда персонала.

3.1.5. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.6. Производить за свой счет и своими силами (силами привлеченных им лиц) текущий ремонт Имушества в срок, предусмотренный нормативами и правилами эксплуатации соответствующего Имушества.

3.1.7. Устранять за свой счет повреждения Имушества, а также производить его ремонт, если указанные повреждения произошли по вине Арендатора.

3.1.8. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.1.9. По истечении срока аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имушество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного и неограниченного доступа к арендуемому Имушеству.

3.2.2. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное Имушество в субаренду.

3.2.3. Арендатор не вправе проводить реконструкцию Имушества, его перепланировку, переустройство, а также производить неотделимые улучшения Имушества без предварительного письменного согласия от Арендодателя.

3.2.4. Арендатор обязан своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт».

4. Платежи и расчеты по договору.

4.1. Арендная плата устанавливается в размере **76 700,00** (Семьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00копеек), в т.ч. НДС 18% в размере **11 700,00** (одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек), в месяц.

4.2. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором на основании выставленного счета и акта выполненных работ ежемесячно в срок, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. Счет на внесение арендной платы за расчетный месяц предоставляется Арендодателем не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2.1. Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, либо другой указанный им счет.

5. Порядок возврата имущества.

5.1. При прекращении договора возврат Имушества осуществляется Арендатором на основании акта приема-передачи.

5.2. Имушество передается Арендатором Арендодателю не позднее десяти рабочих дней с момента прекращения Договора.

5.3. Вместе с Имушеством Арендодателю должны быть переданы все его принадлежности и относящиеся к нему документы, которые ранее были получены Арендатором.

6. Ответственность по договору.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору:

6.1.1. За порчу, а равно и за уничтожение Имушества Арендатор несет полную материальную ответственность перед Арендодателем, в пределах причиненного ущерба.

6.1.2. Арендатор несет полную ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее исполнение требований и предписаний уполномоченных государственных органов.

6.1.3. За нарушение срока оплаты арендной платы, Арендатор несет ответственность перед



Арендодателем в виде уплаты неустойки (пени) в размере ключевой ставки + 5 процентных пунктов от суммы задолженности, включающей НДС, за каждый день такой просрочки до момента фактической оплаты (включительно).

6.2. Арендатор несет ответственность за соблюдение противопожарного режима.

6.3. Освобождение от ответственности:

6.3.1. Каждая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обязательств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля сторон, и которые стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.3.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.3.1. настоящего Договора.

6.3.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.3.1. настоящего Договора, сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую сторону. В противном случае сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

6.3.4. В случае, если срок существования обстоятельств, указанных в п. 6.3.1. договора, превысит 3 (три) месяца, по соглашению сторон настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно без возмещения убытков, связанных с его расторжением.

6.3.5. Арендатор обязан предупредить Арендодателя обо всех случаях нарушения в работе Имущества в процессе эксплуатации, а также о вероятности подобного нарушения, в разумный срок.

7. Изменение и досрочное расторжение договора.

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Допускается одностороннее расторжение настоящего договора, при условии уведомления другой стороны о намерении расторгнуть договор в срок не менее чем за 30 (тридцать календарных дней).

7.3. В случае нарушений Арендатором условий настоящего договора Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, путем направления Арендатору письменного уведомления. В данном случае договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления такого уведомления.

8. Вступление договора в силу. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2018 года по 31.12.2067 года.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 15 (Пятнадцать) дней с момента ее получения соответствующей Стороной.

9.2. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) требований, изложенных в претензии, а также неполучения ответа в срок, установленный п. 9.1. настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд, в соответствии с подсудностью, установленной действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия.

10.1. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором считаются направленными следующим образом, если они (1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, (2) доставлены курьером с распиской в получении, (3) высланы факсимильным сообщением с подтверждением



получения с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

10.2. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Действие по регистрации договора в регистрационной палате, осуществляет Арендатор.

Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Приложения к договору.

11.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

11.1.1. Приложение №1 - «Перечень имущества, передаваемого в аренду».

12. Реквизиты и подписи уполномоченных представителей сторон:

АРЕНДАТОР:

АО «ЭЛЕК»

628406, ХМАО-Югра, г.Сургут

Ул. Университетская, 41

8(3462)22-44-86, 93-73-98

р/с 40702810900000104419

АО БАНК «СНГБ»

к/с 30101810600000000709

БИК 047144709

ИНН /КПП 8602066853/860201001

ОГРН1028600584044

ОКПО 31415261

ОКАТО 71136000000

oaoelek@gmail.com

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ЭЛКОН»

628407, ХМАО-Югра,

г. Сургут, ул. Индустриальная, 48/1

р/с 40702810000020022772

в АО БАНК «СНГБ»

к/с 30101810600000000709

БИК 047144709

ИНН 8602214004

КПП 860201001


ОГРН 1148602002273

ОКПО 32120311

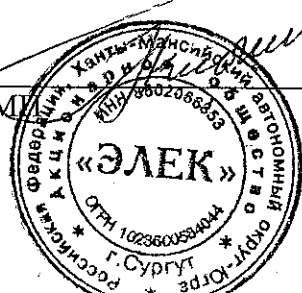
ОКАТО 71136000000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16

ОКОПФ 12165



Н.П. Кябишев


Федерация Ханты-Мансийский автономный округ
АО «ЭЛЕК»
ИНН 8602066853
ОГРН 1028600584044
г. Сургут



Д.С. Жукова


Федерация Ханты-Мансийский автономный округ
ООО «ЭЛКОН»
ИНН 8602214004
ОГРН 1148602002273
г. Сургут


Федерация Ханты-Мансийский автономный округ
АО «ЭЛЕК»
ИНН 8602066853
ОГРН 1028600584044
г. Сургут



Перечень имущества, передаваемого в аренду.

Наименование	Единица измерения	Количество (протяженность сетей по свидетельству)	Количество (протяженность кабеля) м
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 4799м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035208 от 06.07.2015г.	м	4799	4799
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 6002м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение. Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035210 от 06.07.2015г	м	6002	6002
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 1629м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Восточный промрайон Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035213 от 06.07.2015г.	м	1629	1629
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 143м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение. Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035209 от 06.07.2015г.	м	143	143
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 3017м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение. Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035211 от 06.07.2015г.	м	3017	3017

Передаваемое оборудование находится в состоянии, позволяющим производить его техническую эксплуатацию.

Стороны претензий по состоянию передаваемого оборудования не имеют.

Арендатор

Арендодатель



Д.С. Жукова

КОПИЯ
ВЕРНА

АКТ
приема-передачи
имущества к договору аренды имущества
№ 18 от 03.07.2017 г.

г. Сургут

«03» июля 2017 года.

Акционерное общество «ЭЛЕК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кябишева Назира Патовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОН», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Жуковой Дарьи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору следующее имущество, согласно Договору аренды имущества № 18 от 03.07.2017 г.:

Перечень имущества передаваемого в аренду

Наименование	Единица измерения	Количество (протяженность сетей по свидетельству)	Количество (протяженность кабеля) м
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 4799м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035208 от 06.07.2015г.	м	4799	4799
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 6002м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Восточно-Сургутское месторождение. Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035210 от 06.07.2015г	м	6002	6002
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 1629м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Восточный промрайон Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035213 от 06.07.2015г.	м	1629	1629
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 143м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение. Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035209 от 06.07.2015г.	м	143	143
Линия электропередачи воздушная (ВЛ-6кВ), протяженность 3017м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, Западно-Сургутское месторождение. Свидетельство о регистрации права 86-АВ 035211 от 06.07.2015г.	м	3017	3017

Передаваемое оборудование находится в состоянии, позволяющим производить его техническую эксплуатацию.

Стороны претензий по состоянию передаваемого оборудования не имеют.

Арендатор имущество принял

Арендодатель имущество передал



Д.С. Жукова

Пояснительная записка
к объектам электроснабжения арендуемого
АО «ЭЛЕК» у ООО «ЭЛКОН»
Инв. № 000004

- 1 Воздушная линия 6кВ ПС №2 Ф.№16, общей протяженностью 3017м.
- 2 Воздушная линия 6кВ ПС №73 Ф.№16, общей протяженностью 6002м.
- 3 Воздушная линия 6кВ ПС №344 Ф.№04, общей протяженностью 4799м.
- 4 Воздушная линия 6кВ ПС №344 Ф.№04, общей протяженностью 143м.
- 5 Воздушная линия 10кВ ПС "Черный Мыс" Ф.№108,409, общей протяженностью 1629м.

Наименование	Ед. измер.	Количество	Количество усл.ед. на единицу измерения	Итого
ВЛ 6-10кВ	100 м	0,1559	110,0	17,15
ИТОГО				17,15

Составил:




Однолинейная схема

ВЛ-6кВ ф.2-16

п/с №2 ф.16

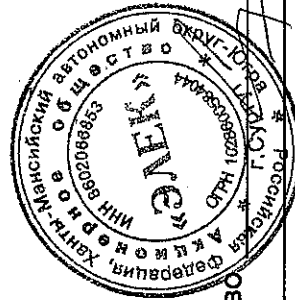


ВЛ-6кВ ф.2-16 А-95

L-3017м



КОПИЯ
ВЕРНА

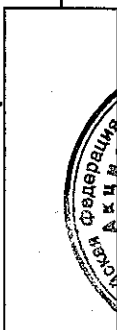


Ответственный за электрохозяйство

Стрелков А.А.

Однолинейная схема ВЛ-6кВ ф.73-16

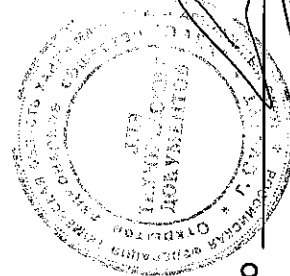
п/с №73 ф.16



ВЛ-6кВ ф.73-16 А-95
L-6002М



КОПИЯ
ВЕРНА



Ответственный за электрохозяйство

Стрелков А.А.

Однолинейная схема

ВЛ-6кВ ф.344-04

п/с №344 ф.04

ВЛ-6кВ ААШВу-6 3х150

L-143м

ВЛ-6кВ ф.344-04 А-95

L-4799м



КОПИЯ
ВЕРНА



Ответственный за электрохозяйство

Стрелков А.А.

Директор
Филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

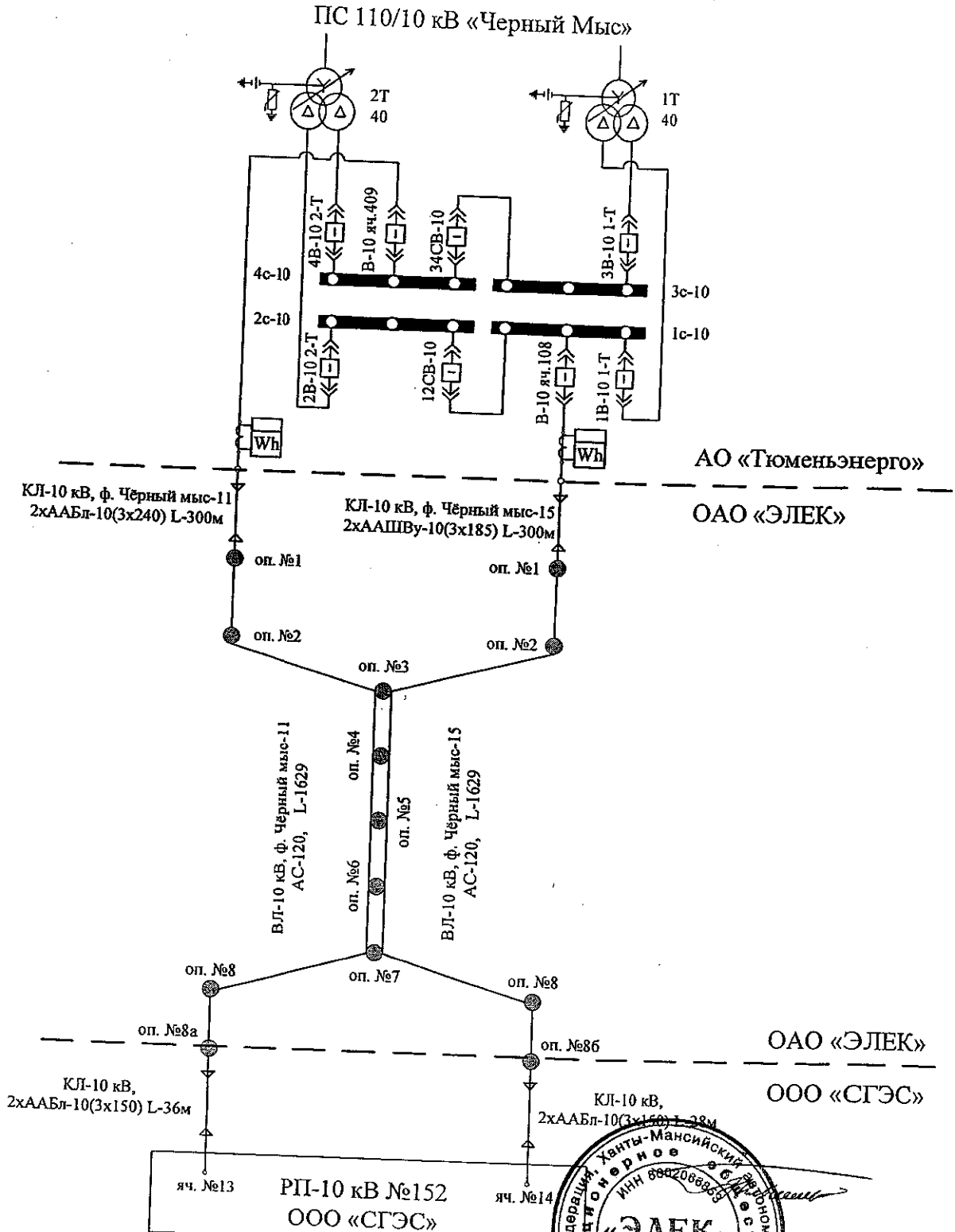
Генеральный директор
ОАО «ЭЛЕК»

« 15 »

2016г.

2016г.

Однолинейная схема электрической сети



Граница
БПиЭО



КОПИЯ
ВЕРНА

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
ОАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «ЭЛЕК»

Настоящий акт составлен «16» ноября 2014 года представителем ОАО «Сургутнефтегаз», в лице начальника НГДУ «Сургутнефть» Алексея Федоровича Зенова, с одной стороны, и представителем ОАО «ЭЛЕК», в лице генерального директора Назира Патовича Кябишева, с другой стороны, о нижеследующем: на день составления Акта электроснабжение объекта ОАО «ЭЛЕК» производится от трансформаторных подстанций указанных в разделе 1:

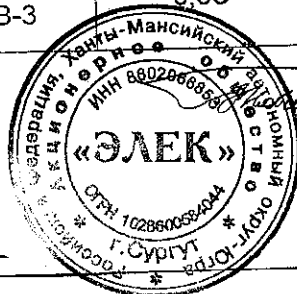
1.1. Установленная мощность – 2960 кВА.

1.2. Максимальная (разрешенная) мощность для передачи по электрической сети ОАО «Сургутнефтегаз» в электрическую сеть ОАО «ЭЛЕК» - 2185 кВт.

Источник питания	Напряжение, кВ	Наименование и номер питающего фидера	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
ПС-110/35/6 кВ «Элегаз» ПС-35/6 кВ №73 яч.№16	6	ф.73-16	В месте присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в ячейке №16 ПС-35/6 кВ №73. Линейная ячейка №16 принадлежит НГДУ «Сургутнефть». Кабельные наконечники и КЛ-6 кВ принадлежат ОАО «ЭЛЕК».	В месте присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в ячейке №16 ПС-35/6 кВ №73. Линейную ячейку №16 обслуживает НГДУ «Сургутнефть». Кабельные наконечники и КЛ-6 кВ обслуживает ОАО «ЭЛЕК». Ответственность за надежность контактных соединений в месте присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ несет персонал ОАО «ЭЛЕК».

2. Установлены счетчики для общего учета активной и реактивной электрической энергии:

Место установки учета	Напряжение, В	Тип счетчика	Класс точности	Дата последней проверки	Номер счетчика
ПС-35/6 кВ №73 яч.№16	100	EA05RL-P4B-3	0,5S	18.06.2014	01037951



**КОПИЯ
ВЕРНА**

3. Измерительные трансформаторы (место установки трансформаторов тока – ПС-35/6 кВ №73 яч.№16), (место установки трансформаторов напряжения – ПС-35/6 кВ №73 яч.№15):

Трансформаторы тока				Трансформаторы напряжения			
Номер	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации	Номер	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации
Фаза А 04331-13	ТОЛ-СЭЩ	0,5S	200/5	00131-13	НАЛИ-СЭЩ 6-3	0,5	6000/100
Фаза С 04406-13	ТОЛ-СЭЩ	0,5S	200/5				

4. Контроль над фактической совмещенной нагрузкой ОАО «ЭЛЕК» осуществляется приборами учета, установленными в ПС-35/6 кВ №73 яч.№16.

5. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» обязуется поддерживать напряжение на границе эксплуатационной ответственности 6 кВ в пределах $\pm 10\%$. Контроль над уровнем напряжения производится киловольтметрами, установленными в ПС-35/6 кВ №73.

6. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» имеет право немедленно отключить электроустановку ОАО «ЭЛЕК» с последующим сообщением оперативному персоналу ОАО «ЭЛЕК» о причинах отключения в случае:

6.1. Принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологического нарушения и аварии;

6.2. Опасности гибели людей, возникновения пожара, повреждения оборудования;

6.3. Для безопасности при тушении пожара, ликвидации последствий стихийных явлений;

6.4. По графикам ограничений потребления электрической энергии (мощности), по команде системного оператора.

7. На время выполнения графика планово-предупредительного ремонта ВЛ-6 кВ ф.73-16 отключение производится по согласованию сторон на срок не менее 8 часов, включение выполняется без предупреждения.

8. При неудовлетворительном состоянии электроустановок ОАО «ЭЛЕК» (подтвержденные инспектором государственного энергетического надзора) данные электроустановки могут быть отключены до приведения их в соответствие с требованиями действующей нормативной документацией.

9. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» не несет материальной ответственности перед ОАО «ЭЛЕК» за прекращение подачи электроэнергии на время в указанных выше случаях, а также при отключении ЛЭП или центра питания по причине повреждения электроустановок ОАО «ЭЛЕК» или неправильных действий персонала ОАО «ЭЛЕК».



10. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» не несет материальной ответственности за последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений ОАО «ЭЛЕК» требованиям действующей нормативной документацией.

11. Категория электроустановок (токоприемников) ОАО «ЭЛЕК»:

Наименование электроустановок	Категория	Максимальная мощность, кВт
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА ЗАО «Автодорстрой»	III	97
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА ПСДК №53 «Озерное»		200
КТПН-6/0,4 кВ 160 кВА ПСДК «Сосновый бор №51»		128
КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА СТ №46 «Урожай»		320
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА №1 СТ №56 «Приозерное»		640
КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА №2 СТ №56 «Приозерное»		
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА СТ №59 «Грибное»		300
КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА МУП СРЭС МО СР		
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА №1 ДНТ «Сурмятино»		500
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА №2 ДНТ «Сурмятино»		
КТПН-6/0,4 кВ 100 кВА №3 ДНТ «Сурмятино»		2185
ИТОГО		

Настоящий Акт составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник

НГДУ «Сургутнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»

М.П.



Генеральный директор

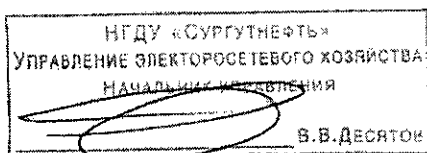


Н.П.Кябишев

Согласовано:

Главный энергетик – начальник
управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»

М.Г.Зенков



А К Т

разграничения границ балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности электроустановок
ОАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «ЭЛЕК»

Настоящий акт составлен «12» ноября 2015 года представителем ОАО «Сургутнефтегаз», в лице начальника НГДУ «Сургутнефть» Алексея Федоровича Зенова, с одной стороны, и представителем ОАО «ЭЛЕК», в лице генерального директора Назира Патовича Кябишева, с другой стороны, о нижеследующем: на день составления Акта электроснабжение объекта ОАО «ЭЛЕК» производится от трансформаторных подстанций указанных в разделе 1:

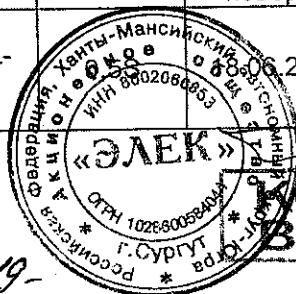
1.1. Установленная мощность – 1720 кВА.

1.2. Максимальная (разрешенная) мощность для передачи по электрической сети ОАО «Сургутнефтегаз» в электрическую сеть ОАО «ЭЛЕК» - 1010 кВт.

Источник питания	Напряжение, кВ	Наименование и номер питающего фидера	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
ПС-110/35/6 кВ «Блочная» ПС-35/6 кВ №344	6	ВЛ-6 кВ ф.«344-04»	От места присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в ячейке 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344 в сторону ОАО «ЭЛЕК». Кабельные наконечники КЛ-6 кВ от ячейки 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344 и ВЛ-6 кВ ф.«344-04» принадлежат ОАО «ЭЛЕК». Ячейка 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344 принадлежит НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз».	От места присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в ячейке 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344 в сторону ОАО «ЭЛЕК». Кабельные наконечники и КЛ-6 кВ от ячейки 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344 и ВЛ-6 кВ ф.«344-04» обслуживает ОАО «ЭЛЕК». Ячейку 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344 обслуживает НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз». Ответственность за контактные соединения в месте присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ от ячейки 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344 несет ОАО «ЭЛЕК».

2. Установлен счетчик для общего учета активной и реактивной электрической энергии:

Место установки учета	Напряжение, В	Тип счетчика	Класс точности	Дата последней поверки	Номер счетчика	Балансовая принадлежность
Ячейка 6 кВ №4 ПС-35/6 кВ №344	100	EA05RL- P4B-3		06.06.2014	01037944	НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз»



КОПИЯ
ВЕРНА

3. Измерительные трансформаторы (место установки трансформаторов тока – ПС-35/6 кВ №344 ячейка 6 кВ №4), (место установки трансформаторов напряжения – ПС-35/6 кВ №344 ячейка 6 кВ №10):

Трансформаторы тока				Трансформаторы напряжения			
Номер	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации	Номер	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации
Фаза А 17934-13	ТОЛ-СЭЩ	0,5	150/5	00344-13	НАЛИ-СЭЩ 6-3	0,5	6000/100
Фаза С 13550-13	ТОЛ-СЭЩ	0,5	150/5				

4. Контроль над фактической совмещенной нагрузкой ОАО «ЭЛЕК» осуществляется приборами учета, установленными в ячейке 6 кВ №4 РУ-6 кВ ПС-35/6 кВ №344.

5. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» обязуется поддерживать напряжение на границе эксплуатационной ответственности 6 кВ в пределах $\pm 10\%$. Контроль над уровнем напряжения производится киловольтметрами, установленными в ячейке 6 кВ №10 ПС-35/6 кВ №344.

6. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» имеет право немедленно отключить электроустановку ОАО «ЭЛЕК» с последующим сообщением оперативному персоналу ОАО «ЭЛЕК» о причинах отключения в случае:

6.1. Принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологического нарушения и аварии;

6.2. Опасности гибели людей, возникновения пожара, повреждения оборудования;

6.3. Для безопасности при тушении пожара, ликвидации последствий стихийных явлений;

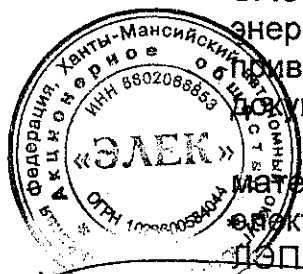
6.4. По графикам ограничений потребления электрической энергии (мощности), по команде системного оператора.

7. На время выполнения графика планово-предупредительного ремонта РУ-6 кВ ПС-35/6 кВ №344 отключение производится по согласованию сторон на срок не менее 8 часов, включение выполняется без предупреждения.

8. При неудовлетворительном состоянии электроустановок ОАО «ЭЛЕК» (подтвержденные инспектором государственного энергетического надзора) данные электроустановки могут быть отключены до приведения их в соответствие с требованиями действующей нормативной документацией.

9. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» не несет материальной ответственности перед ОАО «ЭЛЕК» за прекращение подачи электроэнергии на время в указанных выше случаях, а также при отключении ЦАП или центра питания по причине повреждения электроустановок ОАО «ЭЛЕК» или неправильных действий персонала ОАО «ЭЛЕК».

10. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» не несет материальной ответственности за последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате



**КОПИЯ
ВЕРНА**

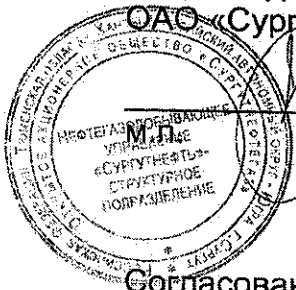
несоответствия электроустановок, производственных помещений ОАО «ЭЛЕК» требованиям действующей нормативной документацией.

11. Категория электроустановок (токоприемников) ОАО «ЭЛЕК»:

Наименование электроустановок	Категория	Максимальная мощность, кВт
КТПН-6/0,4 кВ 100 кВА ДНТ «Восточное»	III	70
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА ПСОК «Автомобилист-1»		200
КТПН-6/0,4 кВ 160 кВА ПСОК №5 «Транспортный строитель»		110
КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА ДПК «Сургутское»		380
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА СПК «Бережок»		
КТПН-6/0,4 кВ 160 кВА ДНТ «Интеграл-1»		
КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА ИП И.И.Федива		250
ИТОГО		1010

Ранее оформленный и подписанный Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок ОАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «ЭЛЕК» от 01.07.2014 считать недействительным.

Начальник
НГДУ «Сургутнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»



А.Ф.Зенов

Генеральный директор



П.Кябишев

Согласовано:
Главный энергетик – начальник
управления энергетики
ОАО «Сургутнефтегаз»

М.Г.Зенков



КОПИЯ
ВЕРНА

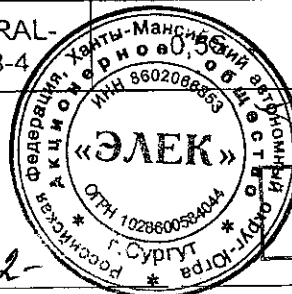
А.В. Верстов
Ю.П. Волков
В.Р. Минин
-21-

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности электроустановок ОАО «Сургутнефтегаз» и
ОАО «ЭЛЕК»

1.1. Установленная мощность – 1930 кВА.

Источник питания	Напряжение, кВ	Наименование и номер питающего фидера	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
ПС-110/6 кВ №2 яч.№16	6	ф.2-16	Устанавливается: В месте присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в ячейке №16 ПС-110/6 кВ №2. Линейная ячейка №16 принадлежит НГДУ «Сургутнефть». Кабельные наконечники и КЛ-6 кВ принадлежат ОАО «ЭЛЕК».	Устанавливается: В месте присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в ячейке №16 ПС-110/6 кВ №2. Линейную ячейку №16 обслуживает НГДУ «Сургутнефть». Кабельные наконечники и КЛ-6 кВ обслуживает ОАО «ЭЛЕК». Ответственность за надежность контактных соединений в месте присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ несет персонал ОАО «ЭЛЕК».

Место установки учета	Напря- жение, В	Тип счетчика	Класс точности	Дата последней поверки	Номер счетчика
ПС-110/6 кВ №2 яч. №16	100	EA05RAL- P2B-4	0,5	18.06.2014	01058480



**КОПИЯ
ВЕРНА**

3. Измерительные трансформаторы (место установки трансформаторов тока – ПС-110/6 кВ №2 яч.№16), (место установки трансформаторов напряжения – ПС-110/6 кВ №2 яч.№26):

Трансформаторы тока				Трансформаторы напряжения			
Номер	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации	Номер	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации
Фаза А 06920	ТЛК 10	0,5	200/5	0280	НАМИТ-10-2 УХЛ2	0,5	6000/100
Фаза С 09664	ТЛК 10	0,5	200/5				

4. Контроль над фактической совмещенной нагрузкой ОАО «ЭЛЕК» осуществляется приборами учета, установленными в ПС-110/6 кВ №2 яч.№16.

5. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» обязуется поддерживать напряжение на границе эксплуатационной ответственности 6 кВ в пределах $\pm 10\%$. Контроль над уровнем напряжения производится киловольтметрами, установленными в ПС-110/6 кВ №2.

6. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» имеет право немедленно отключить электроустановку ОАО «ЭЛЕК» с последующим сообщением оперативному персоналу ОАО «ЭЛЕК» о причинах отключения в случае:

6.1. Принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологического нарушения и аварии;

6.2. Опасности гибели людей, возникновения пожара, повреждения оборудования;

6.3. Для безопасности при тушении пожара, ликвидации последствий стихийных явлений;

6.4. По графикам ограничений потребления электрической энергии (мощности), по команде системного оператора.

7. На время выполнения графика планово-предупредительного ремонта ВЛ-6 кВ ф.2-16 отключение производится по согласованию сторон на срок не менее 8 часов, включение выполняется без предупреждения.

8. При неудовлетворительном состоянии электроустановок ОАО «ЭЛЕК» (подтвержденные инспектором государственного энергетического надзора) данные электроустановки могут быть отключены до приведения их в соответствие с требованиями действующей нормативной документацией.

9. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» не несет материальной ответственности перед ОАО «ЭЛЕК» за прекращение подачи электроэнергии на время в указанных выше случаях, а также при отключении ЛЭП или центра



питания по причине повреждения электроустановок ОАО «ЭЛЕК» или неправильных действий персонала ОАО «ЭЛЕК».

10. НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» не несет материальной ответственности за последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений ОАО «ЭЛЕК» требованиям действующей нормативной документацией.

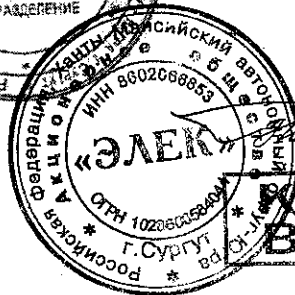
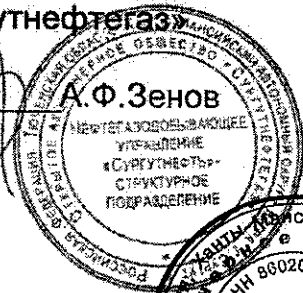
11. Категория электроустановок (токоприемников) ОАО «ЭЛЕК»:

Наименование электроустановок	Категория	Максимальная мощность, кВт
КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА ДНТ «Калинка»	III	320
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА ДНТ «Тихое»		540
КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА ДНТ «Тихое»		
КТПН-6/0,4 кВ 630 кВА ДНТ «Мостовик»		280
КТПН-6/0,4 кВ 250 кВА ДНТ «Мостовик-1»		200
ИТОГО		1340

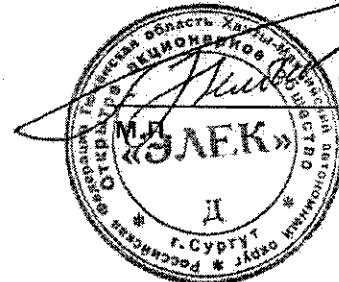
Настоящий Акт составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник
НГДУ «Сургутнефть»
ОАО «Сургутнефтегаз»

м.п.

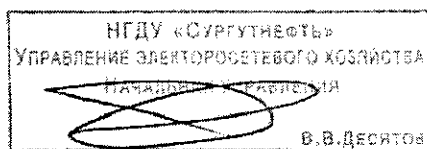


Генеральный директор
ОАО «ЭЛЕК»



Н.П.Кябишев

КОПИЯ
ВЕРНА



[Handwritten signature]

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон
АКТ
разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон

№ 74/1/4135

« 21 » сентября 2015г.

Акционерное общество «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности №16006 от 22.07.2015г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Элек», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Кыбишева Назира Патовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, находятся по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, Солкинское месторождение.

Акт о технологическом присоединении от 01 января 2012г. №327.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность – 265 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов – 400 кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Реквизиты (№ и дата) разрешающего документа
1	ПС-110/35/6кВ «Солкино»	ЗРУ-6кВ ячейка №111	6	265	400	3	Акт о ТП №327 от 01.01.2012г.

Примечание: Величины установленной (присоединенной) и фактически потребляемой мощности в ремонтных и послеаварийных режимах работы электрической сети Заявителя могут превышать установленную (присоединенную) и максимальную мощность для нормальной эксплуатационной схемы электроснабжения, при условии согласования с Сетевой организацией данных диспетчерских заявок. При этом фактически потребляемая мощность в ремонтных и послеаварийных режимах обусловлена пределами пропускной способности точки присоединения, но сумма фактически потребляемых мощностей по точкам присоединения не может превышать пропускную способность в целом по подстанции.

У сторон на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ПС-110/35/6кВ «Солкино» ЗРУ-6кВ ячейка №111	ЗРУ-6кВ №111



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Точка присоединения	Граница балансовой принадлежности устанавливается	Граница эксплуатационной ответственности устанавливается
I	на кабельных наконечниках КЛ-6кВ в ячейке №111 ЗРУ-6кВ ПС-110/35/6кВ «Солкино». Ячейка 6кВ №111 принадлежит Сетевой организации. Кабельные наконечники, КЛ-6кВ принадлежат Заявителю.	на кабельных наконечниках КЛ-6кВ в ячейке №111 ЗРУ-6кВ ПС-110/35/6кВ «Солкино». Ячейку 6кВ №111 в ЗРУ-6 кВ ПС-110/35/6кВ «Солкино» обслуживает Сетевая организация. Кабельные наконечники, КЛ-6кВ обслуживает Заявитель. За контактные соединения в месте подключения кабельных наконечников несет ответственность Заявитель.

Прочее:

Место установки учета: п/ст, фидер, ввод, системы	Напряжение, кВ	Тип счётчика	Класс точности	Дата последней поверки	Дата следующей поверки	Межповерочный интервал, мес	№ счётчика	Балансовая принадле жность	Эксплуатационная ответствен ность
ПС-110/35/6кВ «Солкино» ЗРУ- 6кВ ячейка №111	6	A1805RALXQ -P4GB-DW-4	0,5S	4кв. 2014г.	4кв. 2026г.	144	01283584	Сетевая организа ция	Сетевая организа ция

Трансформаторы тока				Трансформаторы напряжения				Расчетный коэффициент
Место установки	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации	Место установки	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации	
ПС-110/35/6кВ «Солкино» ЗРУ-6кВ ячейка №111	ТОЛ-СЭЩ-10-08У2	0,5S	100/5	ПС-110/35/6кВ «Солкино» ЗРУ-6кВ	НАЛИ-СЭЩ-6-3У2	0,5	6000/100	1200

Директор филиала
АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

[Подпись]

Область Ханты-Мансийский автономный округ
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ»
АО «ЭЛЕК»
г. Сургут

Область Ханты-Мансийский автономный округ
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ»
АО «ЭЛЕК»
ИНН 8602086853
ОГРН 1028600594044
г. Сургут

Область Ханты-Мансийский автономный округ
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ»
АО «ЭЛЕК»
г. Сургут

И.П. Кябишев /

**КОПИЯ
ВЕРНА**

2

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

АКТ
разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон

№ Т7/1/3009

«15» июля 2016 г.

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности №16006 от 22.07.2015г., с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «ЭЛЕК», именуемое в дальнейшем «Территориальная сетевая организация» (ТСО), в лице генерального директора Кябишева Назира Патовича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, находятся по адресу: ул. Рационализаторов, 12/1, г. Сургут, Тюменская обл., ХМАО-Югра.

Акт о технологическом присоединении от _____ № _____

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 1125 кВт;

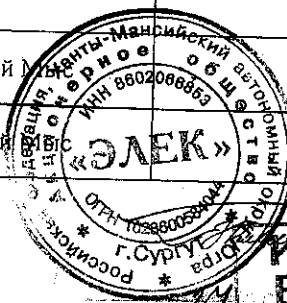
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: 1800 кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Реквизиты (№ и дата) разрешающего документа
1	ПС 110/10кВ Черный Мыс	ЗРУ-10кВ ячейка №409	10	1125	1800	3	АРБПиЭО Т7/1/5644 от 08.12.2014г. с ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «ЭЛЕК»
2	ПС 110/10кВ Черный Мыс	ЗРУ-10кВ ячейка №108	10	0	0	3	

У сторон на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) ТСО
Ячейка №409 ПС 110/10кВ Черный Мыс	КЛ-10кВ Черный Мыс-11
Ячейка №108 ПС 110/10кВ Черный Мыс	КЛ-10кВ Черный Мыс-15



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон установлены:

Точка присоединения	Граница балансовой принадлежности устанавливается	Граница эксплуатационной ответственности устанавливается
1	на кабельных наконечниках КЛ-10кВ Черный Мыс-11 в ячейке №409 ЗРУ-10кВ ПС Черный Мыс. Ячейка 10кВ №409 принадлежит Сетевой организации. Кабельные наконечники, КЛ-10кВ Черный Мыс-11 принадлежат ТСО.	на кабельных наконечниках КЛ-10кВ Черный Мыс-11 в ячейке №409 ЗРУ-10кВ ПС Черный Мыс. Ячейку 10кВ №409 в ЗРУ-10 ПС Черный Мыс обслуживает Сетевая организация. Кабельные наконечники, КЛ-10кВ Черный Мыс-11 обслуживает ТСО. За контактные соединения в месте присоединения кабельных наконечников несет ответственность ТСО.
2	на кабельных наконечниках КЛ-10кВ Черный Мыс-15 в ячейке №108 ЗРУ-10кВ ПС Черный Мыс. Ячейка 10кВ №108 принадлежит Сетевой организации. Кабельные наконечники, КЛ-10кВ Черный Мыс-15 принадлежат ТСО.	на кабельных наконечниках КЛ-10кВ Черный Мыс-15 в ячейке №108 ЗРУ-10кВ ПС Черный Мыс. Ячейку 10кВ №108 в ЗРУ-10 ПС Черный Мыс обслуживает Сетевая организация. Кабельные наконечники, КЛ-10кВ Черный Мыс-15 обслуживает ТСО. За контактные соединения в месте присоединения кабельных наконечников несет ответственность ТСО.

Схематично границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон указаны в прилагаемых схемах соединения электроустановок.

Прочее:

1. Установлены счетчики для общего учета активной и реактивной энергии.

Место установки учета: п/ст, фидер, ввод, системы	Напряжение, кВ	Тип счётчика	Класс точности	Дата последней поверки	Дата следующей поверки	Межповерочный интервал, мес	№ счетчика	Балансовая принадлежность	Эксплуатационная ответственность
ПС 110/10кВ Черный Мыс ЗРУ-10кВ яч. №409	10	A1805RA LX-P4GB-DW-4	0,5S	03.02.10г.	03.02.22г	144	01203075	Сетевая организация	Сетевая организация
ПС 110/10кВ Черный Мыс ЗРУ-10кВ яч. №108	10	A1805RA LX-P4GB-DW-4	0,5S	03.02.10г.	03.02.22г.	144	01203096	Сетевая организация	Сетевая организация



КОПИЯ
ВЕРНА

28

2. Установлены измерительные трансформаторы.

Трансформаторы тока				Трансформаторы напряжения				Расчетный коэффициент
Место установки	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации	Место установки	Тип	Класс точности	Коэффициент трансформации	
ПС 110/10кВ Черный Мыс ЗРУ-10кВ яч. №409	ТОЛ-СЭЩ-10-21 У2	0,5S	400/5	ПС 110/10кВ Черный Мыс ЗРУ-10кВ	ЗНОЛ-СЭЩ-10-0,2-30 У2	0,2	10000/100	8000
ПС 110/10кВ Черный Мыс ЗРУ-10кВ яч. №108	ТОЛ-СЭЩ-10-21 У2	0,5S	300/5	ПС 110/10кВ Черный Мыс ЗРУ-10кВ	ЗНОЛ-СЭЩ-10-0,2-30 У2	0,2	10000/100	6000

3. Установлено значение соотношения потребления активной и реактивной мощности ($\text{tg}\phi$) 0,1.

4. Настоящий Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности действует на основании договора аренды имущества №01/07 от 01.07.2014г. между ООО «ЭЛКОН» и ОАО «ЭЛЕК».

5. Ранее оформленный и подписанный Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности №Т7/1/5644 от 08.12.2014г. между ОАО «Тюменьэнерго», ОАО «Сургутнефтегаз» и ОАО «ЭЛЕК» аннулирован.

Приложение: Однолинейная схема электрической сети.

Сетевая организация

ТСО

Директор филиала
АО «Тюменьэнерго»

Генеральный директор
ОАО «ЭЛЕК»

Сургутские электрические сети



/А.Э. Бурка/



/Н.П. Кябишев/